

Tarnobrzeg, 15-01-2024 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„Demontaż istniejących, wykonanie i montaż nowych barierek balkonowych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: przy ul. Mickiewicza nr 3 w Skopaniu, przy ul. Matejki 2 w Tarnobrzegu”.**

### I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu  
ul. Wyspiańskiego nr 3  
39-400 Tarnobrzeg

### II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

### III. Opis przedmiotu zamówienia :

Barierki balkonowe – Mickiewicza 3 w Skopaniu.

*Zamawiający* zaplanował kompleksowy remont balkonów ( 48 szt. ) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Mickiewicza nr 3 w Skopaniu.

Roboty budowlane polegające na postawieniu rusztowań, naprawie płyt balkonowych (skuciu istniejących warstw posadzkowych i izolacyjnych „do gołej płyty”, naprawie zbrojenia i płyty żelbetowej, wykonaniu nowych warstw posadzkowych i izolacyjnych wraz z obróbkami blacharskimi, ociepleniu i pomalowaniu balkonów), rozbiórce rusztowań wykona firma, która wygra przetarg na remont płyt balkonowych żelbetowych tego budynku.

Firma wykonująca remont płyt balkonowych udostępni nieodpłatnie możliwość korzystania z rusztowania w celu demontażu istniejących i montażu nowych barierek balkonowych.

Roboty należy wykonać etapami w porozumieniu z firmą która będzie remontować płyty balkonowe.

Konkretny termin i zakres prac obejmujący poszczególne etapy winien zostać określony „na roboczo” pomiędzy zainteresowanymi firmami.

Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem przetargowym obejmuje:

- Demontaż istniejących barierek balkonowych** – barierki balkonowe stalowe należy zdemontować, ułożyć na placu budowy i przekazać *Zamawiającemu*.
- Wykonanie barierek balkonowych** – barierki balkonowe *Wykonawca* winien wykonać nowe stalowe barierki balkonowe zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji. Ze względu na różnice w wymiarach płyt balkonowych **każdorazowo należy zmierzyć płytę balkonową i dostosować wymiar każdej barierki do płyty balkonowej na której ma być montowana.**
- Dostarczenie na plac budowy, wniesienie na rusztowanie i zamontowanie barierek** – montaż należy wykonać w momencie, gdy będzie naprawiona płyta balkonowa (uzupełnione zostaną ubytki betonu) a nie zostanie rozpoczęte wykonywanie izolacji i warstw posadzkowych. Barierki winny być zabezpieczone (owinięte) folią aby nie uległy zniszczeniu lub zabrudzeniu w trakcie montażu i późniejszego wykonywania mokrych robót posadzkowych.  
Ze względów bezpieczeństwa po zakończeniu montażu każda barierka podlegać będzie odbiorowi, w szczególności sprawdzane będą mocowania do płyty balkonowej i ściany.  
W przypadku stwierdzenia uszkodzeń: płyty balkonowej, ściany (szczególnie od strony mieszkania), lub szyb kosztami naprawy obciążony zostanie *Wykonawca*.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń warstwy malarskiej zamontowanej barierki podlegać będzie ona wymianie na koszt *Wykonawcy*.

#### Barierki balkonowe – Matejki 2 w Tarnobrzegu

*Zamawiający* zaplanował kompleksowy remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Matejki 2 (80 szt.) w Tarnobrzegu. Budynek przy ul. Matejki 2 wykonano w technologii OWT. Roboty budowlane polegające na postawieniu rusztowań, naprawie płyt balkonowych (skuciu istniejących warstw posadzkowych i izolacyjnych „do gołej płyty”, naprawie zbrojenia i płyty żelbetowej, wykonaniu nowych warstw posadzkowych i izolacyjnych wraz z obróbkami blacharskimi, ociepleniu i pomalowaniu balkonów), rozbiórce rusztowań wykona Zakład Remontowy TSM na przestrzeni 2024 roku.

Roboty wykonywane będą etapami w zależności od aktualnych możliwości przerobowych i organizacyjnych Zakładu Remontowego TSM.

Zakład Remontowy TSM udostępni nieodpłatnie możliwość korzystania z rusztowania w celu demontażu istniejących i montażu nowych barierek balkonowych.

Konkretny termin i zakres prac obejmujący poszczególne etapy winien zostać określony „na roboczo” pomiędzy *Wykonawcą* a Zakładem Remontowym TSM i dostosować do możliwości Zakładu Remontowego TSM.

Zakład Remontowy TSM organizacyjnie wchodzi w skład *Zamawiającego*.

Zakres robót obejmuje:

4. **Demontaż istniejących barierek balkonowych** – barierki balkonowe stalowe należy zdemontować, ułożyć na placu budowy i przekazać *Zamawiającemu*.
5. **Wykonanie barierek balkonowych** – barierki balkonowe *Wykonawca* winien wykonać zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji. Ze względu na różnice w wymiarach płyt balkonowych **każdorzazowo należy zmierzyć płytę balkonową i dostosować wymiar każdej barierki do płyty balkonowej na której ma być montowana.**
6. **Dostarczenie na plac budowy, wniesienie na rusztowanie i zamontowanie barierek** – montaż należy wykonać w momencie, gdy będzie naprawiona płyta balkonowa (uzupełnione zostaną ubytki betonu) a nie zostanie rozpoczęte wykonywanie izolacji i warstw posadzkowych. Barierki winny być zabezpieczone (owinięte) folią aby nie uległy zniszczeniu lub zabrudzeniu w trakcie montażu i późniejszego wykonywania mokrych robót posadzkowych.  
Ze względów bezpieczeństwa po zakończeniu montażu każda barierka podlegać będzie odbiorowi, w szczególności sprawdzane będą mocowania do płyty balkonowej i ściany.  
W przypadku stwierdzenia uszkodzeń: płyty balkonowej, ściany (szczególnie od strony mieszkania), lub szyb kosztami naprawy obciążony zostanie *Wykonawca*.  
W przypadku stwierdzenia uszkodzeń warstwy malarskiej zamontowanej barierki podlegać będzie ona wymianie na koszt *Wykonawcy*.

**IV. Termin wykonania zamówienia: od dnia 01 kwietnia do dnia 31 października 2024 roku** zgodnie z wymogami zawartymi w pkt. III niniejszej specyfikacji.

**V. Termin płatności :** *Wykonawca* wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót.

**VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :**

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 15 tys. zł. Wadium winno znajdować się na koncie TSM w terminie do dnia 23-02-2024 r. do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

**VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:**

1. Wykaz zrealizowanych robót polegających na wymianie stalowych barierek balkonowych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (o wartości min. 50 000,00 zł netto na jeden budynek), w latach 2022 – 2023 wraz z referencjami.
2. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta , niezbędnego do wykonywania zadania.
3. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
4. Dowód wpłacenia wadium.

**VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest st. inspektor nadzoru Mirosław Sekulski w urzędujący w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

**IX. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. Dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez Oferenta,
5. Oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:  
**„Wymiana barierek balkonowych – Mickiewicza 3 w Skopaniu, Matejki 2 w Tarnobrzegu”**.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:**

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 26-02-2024 r. godz. 13:00**.  
Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

**XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

**a. Cena – waga kryterium 70%**

$$C = \frac{\text{Najniższa-cena-sposrod-ofert}}{\text{cena-oferty-ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

**b. Parametr podlegający ocenie punktowej – lokalizacja (odległość od siedziby oferenta)– waga kryterium 20%**

0 ÷ 5 km	10 pkt
6 ÷ 25 km	8 pkt
26 ÷ 50 km	6 pkt
51 ÷ 75 km	4 pkt
76 ÷ 100 km	3 pkt
101 ÷ 125 km	2 pkt
126 ÷ 150 km	1 pkt
Powyżej 150 km	0 pkt

**c. Parametr podlegający ocenie punktowej – gwarancja – waga kryterium 10%**

5 lat i więcej	10 pkt
3 ÷ 4 lat	6 pkt
1 ÷ 2 lat	3 pkt
Poniżej 1 roku	0 pkt

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych z trzech kryteriów ustalonych w pkt.1.

**XII. Unieważnienie przetargu.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.**