

**PROJEKT**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Umowa Nr ...../ 2021**

zawarta w dniu ..... roku w Tarnobrzegu pomiędzy stronami:  
Tarnobrzeską Spółdzielnią Mieszkaniową w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ulica Wyspiańskiego 3, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numer KRS: 0000096234  
NIP : 867-000-34-53 REGON : 000489277

reprezentowaną przez:

1. Tomasza Lenard Prezes Zarządu
2. Paweł Stawowy Zastępca Prezesa ds. Technicznych

zwaną w treści umowy **Spółdzielnią**

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

Zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Spółdzielnia zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: „Malowanie dachu stromego oraz daszków nad wiatrołapami z blachy trapezowej ocynkowanej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Prof. Tarnowskiego nr 26 w Tarnobrzegu wraz z robotami towarzyszącymi” - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i zapisami zawartymi w dokumentach z postępowania przetargowego w tym SIWZ.

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 05-10-2021 roku.
3. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 15 grudnia 2021 roku.

§ 2

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:

- a. zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
- b. Przekazanie do 7 dni od zawarcia umowy placu budowy i wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i zapisami zawartymi w dokumentach z postępowania przetargowego w tym SIWZ
- b. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- c. utrzymanie budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu i przekazanie go Spółdzielni w terminie ustalonym na odbiór robót,
- d. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
- e. zgłoszenie Spółdzielni o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- f. ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,
- g. uzyskanie zgody Spółdzielni na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w sytuacji złożenia w ofercie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonywaniu zamówienia bez udziału podwykonawców,
- h. prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynkach jak i ich otoczeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową określa się w sposób ryczałtowy na podstawie przetargu nieograniczonego:

**- cena netto**

**cena brutto**

słownie:

brutto.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie, strony sporządzą Aneks do umowy, w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ich ilość. Wartość robót dodatkowych zostanie określona na podstawie kosztorysu uwzględniającego przy tym nośniki cenotwórcze Sekocenbud.
3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru, wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.
4. Należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z opisem zawartym w SIWZ. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. W okresie od dnia przekazania placu budowy wykonawcy do czasu odbioru wykonawca ponosi pełną, całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem w/w zadania zarówno w stosunku do Spółdzielni jak i do osób trzecich.

§ 5

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Spółdzielni będzie nadzorować St. Inspektor nadzoru ds. budowlanych mgr inż. Mirosław Sekulski .
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy; .....

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1ust.1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Spółdzielni gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Spółdzielnia zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Spółdzielni kary umowne:
  - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, gdy Spółdzielnia odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - b. w wysokości 0,5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie umownego terminu realizacji zamówienia, za każdy dzień opóźnienia.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
  - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Spółdzielni.

§ 8

1. Możliwe jest dochodzenie przez Strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
2. Spółdzielnia przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy :
  - a. Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
  - b. Wykonawca bez zgody Spółdzielni zatrudni podwykonawców.

3. Odstąpienie od umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia.

#### § 9

1. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie kwestie sporne polubownie, na drodze negocjacji.
3. Strony postanawiają, że w sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej, wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji umowy, rozstrzygał będzie właściwy dla Spółdzielni miejscowo i rzeczowo Sąd.
4. Dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem umowy, przetwarzane są na podstawie zgody osób, których dotyczą i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

#### § 11

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 26 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 2016 r. Nr 119 zwanej dalej RODO Spółdzielnia informuje, że jako Administrator danych osobowych ma prawo dane osobowe Wykonawcy – Zleceniobiorcy przetwarzać w celu:
  - realizacji niniejszej umowy – art. 6 ust. 1 lit. b – c Rozporządzenia;
  - rozpatrzenia reklamacji, wniosków, odwołań;
  - archiwizowania danych, dochodzenia i obrony roszczeń;
  - prowadzenia dokumentacji zgodnie z przepisami o rachunkowości i przepisami podatkowymi;
  - realizacji przez Administratora czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym na podstawie art.6 ust.1 lit. c i e.
2. Dane osobowe mogą być udostępniane do: Urzędu Skarbowego, Kancelarii prawnej, serwisu urządzeń komputerowych, obsługi informatycznej, usług transportowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wykonania umowy oraz okres obowiązywania prawnie wyznaczonego okresu archiwizacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości realizowania niniejszej umowy.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA:

WYKONAWCA: