

Tarnobrzeg, dnia 14.04.2026 r.

## **ZAWIADOMIENIE** **O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA**

Na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2024 r., poz. 558) oraz § 22 Statutu Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu Zarząd Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu z siedzibą w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 **zawiadamia**, że Walne Zgromadzenie Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu odbędzie się w pięciu częściach w następujących terminach i miejscach:

- Osiedle Skopanie w dniu **11.05.2026 r. godz. 17<sup>00</sup>** w Środowiskowym Domu Kultury w Skopaniu, ul. Kard. Wyszyńskiego 7,
- Osiedla „Przywiśle”, „Młodych” w dniu **12.05.2026 r. godz. 17<sup>00</sup>** w sali widowiskowej Środowiskowego Domu Kultury TSM w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3,
- Osiedla „Serbinów”, „Centrum”, „Mokrzyszów” w dniu **13.05.2026 r. o godz. 17<sup>00</sup>** w sali widowiskowej Środowiskowego Domu Kultury TSM w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3,
- Osiedle „Dzików” w dniu **14.05.2026 r. godz. 17<sup>00</sup>** w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 9 w Tarnobrzegu ul. Wiejska 4,
- Osiedle Nowa Dęba w dniu **15.05.2026 r. godz. 17<sup>00</sup>** w sali gimnastycznej Zespołu Szkół Nr 1 w Nowej Dębie ul. Mikołaja Reja 7.

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia (części).
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
4. Przyjęcie porządku obrad – Uchwała Nr 1/2026.
5. Wybór Komisji: Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków (części).
6. Zapoznanie z treścią §20 - §36 Statutu Spółdzielni dotyczącą sposobu obradowania i uprawnień Walnego Zgromadzenia.
7. Informacja Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie zwołania zgodnie z przepisami Ustawy Prawo spółdzielcze i Statutu Spółdzielni Walnego Zgromadzenia (części),
8. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni i Rad Osiedli na kadencję 2026-2029.
9. Informacja o realizacji wniosku z przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie pełnej lustracji Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za lata 2020-2023.
10. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2025 r.
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r., i ocena sprawozdania finansowego Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za 2025 r.
12. Sprawozdanie Rady Osiedla z działalności w 2025 r.
13. Dyskusja w zakresie spraw objętych porządkiem obrad.
14. Przedstawienie projektów uchwał i głosowanie nad uchwałami w sprawie:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
  - 3) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2025 r. ,
  - 4) absolutorium dla członków Zarządu Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za 2025 r.,
  - 5) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2025 r. ,
  - 6) zbycia nieruchomości lokalowej położonej w budynku przy ul. Konfederacji Dzikowskiej w Tarnobrzegu wraz ze związanym z nią udziałem w nieruchomości gruntowej, współwłasności części wspólnych budynku i przynależną piwnicą,
  - 7) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej garażem o numerze ewidencyjnym 1507/120 położonej w Skopaniu,

- 8) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek zabudowanych o numerach ewidencyjnych 1171/24 i 1173/10 oraz działki niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 1237/114 stanowiącej dojście do wyżej wymienionych działek położonych w Tarnobrzegu,
15. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników z głosowania tajnego do Rady Nadzorczej Spółdzielni i Rad Osiedli na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie treści uchwał w sprawie wyboru .
16. Przedstawienie przez Komisję Uchwał i Wniosków zgłoszonych w toku obrad wniosków.
17. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania, informacje oraz projekty uchwał, o których mowa w porządku obrad, z którymi członkowie Spółdzielni mają prawo się zapoznać, zostaną wyłożone od dnia **17 kwietnia 2026 r.** we wszystkich Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 pok. nr 4.

Walne Zgromadzenie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu w 2026 roku wybiera:

- I. 13 członków Rady Nadzorczej wg następującego podziału mandatów – zgodnie z § 37 ust. 3 Statutu Spółdzielni:

– Osiedle „Przywiśle”	- 1 mandat
– Osiedle „Młodych”	- 4 mandaty
– Osiedle „Serbinów” i Osiedle „Mokrzyszów”	- 4 mandaty
– Osiedle „Centrum”	- 1 mandat
– Osiedle „Dzików”	- 1 mandat
– Osiedle Nowa Dęba	- 1 mandat
– Osiedle Skopanie	- 1 mandat
- II. Rady Osiedli – zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 24.03.2026 r. wg następującej ilości mandatów:

– Rada Osiedla „Przywiśle – Młodych”	- 5 członków
– Rada Osiedla „Serbinów – Centrum - Mokrzyszów”	- 5 członków
– Rada Osiedla „Dzików”	- 4 członków
– Rada Osiedla Nowa Dęba	- 4 członków
– Rada Osiedla Skopanie	- 4 członków

Kandydat na członka Rady Nadzorczej i Rady Osiedla powinien być zgłoszony przez co najmniej 10 członków Spółdzielni w terminie do dnia **25 kwietnia 2026 r.**

**Formularz zgłoszenia kandydata oraz druk oświadczenia kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie i nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej są do pobrania w Administracjach Osiedli oraz biurze Spółdzielni w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 pok. nr 4.** Zgłoszenie wraz z oświadczeniem kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie i nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej należy składać w biurze Spółdzielni w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 pokój nr 4 (tel. 15 822-57-78 w. 27).

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PEŁNOMOCNICTW**

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- 1<sup>1</sup>. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.
- 1<sup>2</sup>. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
  - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
  - 2) adwokat lub radca prawny;
  - 3) inny członek tej samej spółdzielni.

- 1<sup>3</sup>. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1.  
W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.
- 1<sup>4</sup>. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.
- 1<sup>5</sup>. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części (tj. do dnia 07.05.2026 r.)
- 1<sup>6</sup>. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.  
Art. 27<sup>3a</sup>. Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.

Formularz pełnomocnictwa jest do pobrania w Administracjach Osiedli oraz biurze Spółdzielni w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 pok. nr 4. Formularz należy składać w biurze Spółdzielni w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 pokój nr 4 (tel. 15 822-57-78 w. 27).

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

Mandaty uprawniające do udziału w obradach będą wydawane od godz. 16<sup>00</sup>. Prosimy o punktualne przybycie.

Zarząd Spółdzielni

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. technicznych  
*Paweł Stawowy*

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
d/s Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Krzysztof Jabłoński*

PREZES ZARZĄDU  
Tarnobrzęskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Tarnobrzegu  
*Tomasz Lenard*