

## **ZAWIADOMIENIE** **O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA**

Na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2023 r., poz. 438) oraz § 22 Statutu Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu Zarząd Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu z siedzibą w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 **zawiadamia**, że Walne Zgromadzenie Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu odbędzie się w pięciu częściach w następujących terminach i miejscach:

- Osiedle Skopanie w dniu **06.05.2024 r. godz. 17<sup>00</sup>** w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Skopaniu, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1,
- Osiedla „Przywiśle”, „Młodych” w dniu **07.05.2024 r. godz. 17<sup>00</sup>** w sali widowiskowej Środowiskowego Domu Kultury TSM w Tarnobrzegu, ul. Wyspiańskiego 3,
- Osiedla „Serbinów”, „Centrum”, „Mokrzyszów” w dniu **08.05.2024 r. o godz. 17<sup>00</sup>** w sali widowiskowej Środowiskowego Domu Kultury TSM w Tarnobrzegu, ul. Wyspiańskiego 3,
- Osiedle „Dzików” w dniu **09.05.2024 r. godz. 17<sup>00</sup>** w budynku Administracji Osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu, ul. Tarnowskiego 1 ,
- Osiedle Nowa Dęba w dniu **10.05.2024 r. godz. 17<sup>00</sup>** w sali gimnastycznej Zespołu Szkół Nr 1 w Nowej Dębie, ul. Mikołaja Reja 7.

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia (części).
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
4. Przyjęcie porządku obrad – Uchwała Nr 1/2024.
5. Wybór Komisji: Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków (części).
6. Zapoznanie z treścią §20 - §36 Statutu Spółdzielni dotyczącą sposobu obradowania i uprawnień Walnego Zgromadzenia.
7. Informacja Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie zwołania zgodnie z przepisami Ustawy Prawo spółdzielcze i §22,§23 Statutu Spółdzielni Walnego Zgromadzenia (części),
8. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu obradującego w częściach w 2023 roku. – Uchwała Nr 2/2024.
9. Informacja o realizacji wniosków z przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie pełnej lustracji Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za lata 2017-2019.
10. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2023 r. ,
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2023 r., i ocena sprawozdania finansowego Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za 2023 r.,
12. Sprawozdanie Rady Osiedla z działalności w 2023r.
13. Dyskusja w zakresie spraw objętych porządkiem obrad.
14. Przedstawienie projektów uchwał i głosowanie nad uchwałami w sprawie:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r,
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r.,
  - 3) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2023 r.,
  - 4) absolutorium dla Prezesa Zarządu Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za 2023 r.,
  - 5) absolutorium dla Zastępcy Prezesa ds. Ekonomicznych Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za 2023 r.,
  - 6) absolutorium dla Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu za 2023 r.,
  - 7) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 r.,

- 8) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 1058/25 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zwierzynieckiej,
- 9) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek niezabudowanych o numerach ewidencyjnych 1722/86 oraz 1722/87 położonych w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika,
- 10) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, która zostanie wydzielona z działki ewidencyjnej o numerze 1058/84 położonej w Tarnobrzegu.
- 11) nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Tarnobrzega użytkowania wieczystego nieruchomości, która zostanie wydzielona z działki ewidencyjnej o numerze 3000/44 położonej w Tarnobrzegu.
- 12) nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Tarnobrzega użytkowania wieczystego nieruchomości, która zostanie wydzielona z działki ewidencyjnej o numerze 1058/84 położonej w Tarnobrzegu.
15. Przedstawienie przez Komisję Uchwał i Wniosków zgłoszonych w toku obrad wniosków.
16. Poinformowanie członków o terminie ogłoszenia podjętych Uchwał przez Walne Zgromadzenie oraz przekazanie protokołów Komisji Przewodniczącemu części Walnego Zgromadzenia.
17. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania, informacje oraz projekty uchwał, o których mowa w porządku obrad, a także protokół z Walnego Zgromadzenia Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu odbytego w częściach w 2023 roku, z którymi członkowie Spółdzielni mają prawo się zapoznać, zostaną wyłożone od dnia 12 kwietnia 2024 r. we wszystkich Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3 pok. nr 4.

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą **dokument tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.**

**Mandaty uprawniające do udziału w obradach będą wydawane od godz. 16<sup>30</sup>. Prosimy o punktualne przybycie.**

**Zarząd Spółdzielni**

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. technicznych  
*Paweł Stawowy*

PREZES ZARZĄDU  
Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Tarnobrzegu  
*Tomasz Lenard*

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
d/s. Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Krzysztof Jabłoński*