

Aneks Nr 1
do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi
i ustalania opłat za używanie lokali w Tarnobrzесkiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Tarnobrzegu uchwalonego Uchwałą Nr VI/32/2019 Rady
Nadzorczej Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu
z dnia 26.06.2019 r.

§ 1

1. Zmienia się treść § 3 Okres rozliczeniowy nadając mu brzmienie:
„§ 3 1. Rozliczenie kosztów gospodarki zasobami lokalowymi przeprowadza się w okresach rocznych pokrywających się z latami kalendarzowymi.
2. Rozliczenie opłaty zaliczkowej za wodę dokonywane jest w okresach półrocznych tj. od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia danego roku.”

2. Zmienia się w § 11 Zimna woda i kanalizacja treść ust. 5,11,16,17,18 nadając im brzmienie:
 - „ust. 5. W lokalach, w których nastąpiła zmiana użytkownika **lub została doprowadzona instalacja ciepłej wody**, do ustalenia zaliczki przyjmuje się ilość wody zadeklarowaną przez użytkownika.”
 - „ust. 11. Rozliczenia zaliczek za wodę dla lokalu mieszkalnego dokonywane są **dwa** razy w roku na podstawie odczytów wodomierzy indywidualnych w lokalach wg stanu na **30 czerwca** i 31 grudnia, w m³ z trzema miejscami po przecinku.”
 - „ust. 16. Rozliczenie opłaty zaliczkowej nastąpi do końca **lipca danego roku za I półrocze** i do końca stycznia następnego roku **za II półrocze** z równoczesnym wyliczeniem opłaty zaliczkowej **odpowiednio od 1 sierpnia danego roku** i od 1 lutego następnego roku.”
 - „ust.17. „Opłaty zaliczkowe za wodę i kanalizację w lokalach mieszkalnych, w których na dzień **rozliczenia** nie zostały odczytane wodomierze (**brak dostępu do lokalu**), **do rozliczenia opłaty zaliczkowej przyjmuje się ilość m³ wody naliczonej w opłatach zaliczkowych w okresie rozliczeniowym.**”
 - „ust.18. „W lokalach mieszkalnych, w których na dzień **rozliczenia** stwierdzono w czasie kontroli wodomierza jego niesprawność niezawinioną przez użytkownika lokalu, **opłaty zaliczkowe rozlicza się na podstawie symulacji zużycia z poprzedniego roku (lat).**”

3. Zmienia się w § 43 Bonifikaty treść ust. 2 pkt.1) poprzez nadanie mu brzmienia:
„1) użytkowników lokali korzystających z dźwigu zwalnia się z opłat w wysokości **ustalonej przez Zarząd Spółdzielni za okres** niesprawności dźwigu. Za dzień unieruchomienia dźwigu uważa się taki dzień, w którym dźwig w godzinach od 6 do 22 był czynny mniej niż 10 godzin;”

§ 2

1. Pozostała część Regulaminu nie ulega zmianie.
2. Postanowienia Aneksu obowiązują od dnia 01.01.2023 r.

Niniejszy aneks został uchwalony Uchwałą Nr III/14/2023 Rady Nadzorczej Tarnobrzесkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu z dnia 30.03.2023 r.