

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont elewacji budynku administracyjno-biurowego przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego nr 3 w Tarnobrzegu wraz z wymianą okien”.

I. Zamawiający:

Tarnobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego nr 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Zamówienie obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku administracyjno-biurowego przy ul. Wyspiańskiego nr 3 w Tarnobrzegu wraz z wymianą okien.

Szczegółowy zakres i opis robót stanowiących przedmiot zamówienia znajduje się w „Materiałach do zgłoszenia” dostępnych w siedzibie Spółdzielni.

Aby dokonać prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, Oferent winien zapoznać się z „Materiałami do zgłoszenia”, dokonać wizji lokalnej (ogłędzin) i niezbędnych pomiarów na budynku.

Potwierdzeniem tego faktu będzie podpisanie przez Oferenta w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pokój nr 8 „Oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją projektową” oraz uiszczenie w kasie Spółdzielni opłaty w wysokości: 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) stanowiącej częściowy koszt przeprowadzenia przetargu i przygotowania dokumentacji przetargowej.

IV. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30 marca 2026 roku,

V. Termin płatności : Wykonawca wystawi fakturę do 14 dni od daty odbioru robót wolnego od wad i usterek przedmiotu zamówienia. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT, (**płatność częściowa w 2025 i 2026 roku**).

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 30 tys. zł w terminie do dnia 23-06-2025 roku do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

1. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
2. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.

3. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia w latach 2023, 2024, wraz z referencjami.
4. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta , niezbędnego do wykonywania zadania.
5. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
6. Dowód wpłacenia wadium.
7. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż składana oferta w cenie brutto.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest st. Inspektor Nadzoru Mirosław Sekulski w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:
„Remont elewacji budynku administracyjno biurowego – Wyspiańskiego 3”
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 23-06-2025 r. do godz. 13:00.**
Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	100 %	$\frac{\text{Najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Zatwierdzono dnia 29-05-2025 rok.

.....