

Tarnobrzeg, 08-05-2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont płyt balkonowych żelbetowych i malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Konfederacji Dzikowskiej nr 5 w Tarnobrzegu”.

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego nr 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Zamawiający zaplanował kompleksowy remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Konfederacji Dzikowskiej nr 5 (43 szt. balkonów „loggii” i 11 szt. balkonów „wspornikowych podpartych na słupie”) na osiedlu Dzików w Tarnobrzegu. Roboty budowlane polegające na demontażu istniejących i wykonaniu i montażu nowych barierek stalowych Zamawiający powierzy innej firmie specjalistycznej, która wygra przetarg nieograniczony na wykonanie tych robót. Oferent winien udostępnić nieodpłatnie możliwość korzystania z rusztowania w celu demontażu istniejących i montażu nowych barierek balkonowych stalowych firmie, która będzie wykonywać te roboty.

Roboty wykonywane będą etapami w zależności od aktualnych możliwości przerobowych i organizacyjnych obu zainteresowanych firm. Harmonogram i zakres robót winien być ustalony pomiędzy zainteresowanymi firmami.

Zakres robót obejmuje:

1. **Montaż rusztowania** – prace winny być wykonane z rusztowania stałego.
2. **Wykonanie prac remontowych balkonów (naprawczych)** – prace wykonać zgodnie z „materiałami do zgłoszenia robót budowlanych” dostępnymi w siedzibie Zamawiającego.
3. **Malowanie elewacji wraz z robotami towarzyszącymi)** – prace wykonać zgodnie z „materiałami do zgłoszenia robót budowlanych” dostępnymi w siedzibie Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia: od dnia 30 września 2026 roku zgodnie z wymogami i zapisami zawartymi w pkt. III niniejszej specyfikacji.

V. Termin płatności : *Wykonawca* wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru etapu robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót. **Płatności nastąpi w 2026 roku.**

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest st. inspektor nadzoru Mirosław Sekulski urzędujący w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 15 tys. zł. Wadium winno znajdować się na koncie TSM w terminie do dnia 02-06-2025 r. do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

1. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
2. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
3. Wykaz zrealizowanych robót o podobnym charakterze w latach 2023 – 2024 wraz z referencjami.
4. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta , niezbędnego do wykonywania zadania.
5. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
6. Dowód wpłacenia wadium.

VIII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
5. Oferta winna być złożona w nieprzejrystej kopercie i winna być oznaczona napisem:
„Remont płyt balkonowych, malowanie elewacji – Konfederacji Dzikowskiej nr 5 w Tarnobrzegu”.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

IX. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 02-06-2025 r. godz. 13:00.**
Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

X. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Cena – waga kryterium 100%

XI. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.