

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wzmocnienia podłoża i stabilizacja osiadań budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Marii Dąbrowskiej nr 22 w Tarnobrzegu”

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego nr 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Zamawiający zaplanował wykonanie wzmocnienia podłoża i stabilizację osiadań budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Marii Dąbrowskiej nr 22 w Tarnobrzegu.

Zamawiający rozważał wykonanie tego zadania poprzez:

- wzmocnienie podłoża poprzez podsadzenie ław iniekcją geopolimerową,
- wzmocnienie podłoża poprzez podsadzenie ław mikropalami iniekcyjnymi.

Zamawiający preferuje wykonanie zadania poprzez podsadzenie ław iniekcją polimerową, lecz nie wyklucza również podsadzenia ław mikropalami iniekcyjnymi.

Oferent winien zaproponować wykonanie wzmocnienia podłoża jedną z tych dwóch metod i uzasadnić dlaczego wybrał takie a nie inne rozwiązanie.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w **Projekcie technicznym** „Wzmocnienia podłoża i stabilizacja osiadań budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Marii Dąbrowskiej nr 22 w Tarnobrzegu.”, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

IV. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30 czerwca 2025 roku zgodnie z wymogami i zapisami zawartymi w pkt. III niniejszej specyfikacji.

V. Termin płatności : *Wykonawca* wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru całości robót wolnych od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót.

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest st. inspektor nadzoru Mirosław Sekulski urzędujący w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

1. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłaceniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 6 miesięcy poprzedzających przetarg.
2. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
3. Wykaz zrealizowanych robót o podobnym charakterze.
4. Opis technologii w której Oferent zamierza wykonać zadanie i uzasadnienie dlaczego wybrał taką technologię.
5. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. Oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem: **„wzmocnienie podłoża – Dąbrowskiej 22 w Tarnobrzegu”**.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 10-04-2025 r. godz. 13:00** osobiście lub za pośrednictwem kurierów.

Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Cena – waga kryterium 80%.

$$C = \frac{\text{Najniższa-cena-sposrod-ofert}}{\text{cena-oferty-ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

2. Gwarancja – 20%.

5 lat i więcej	20 pkt
3 ÷ 4 lat	12 pkt
1 ÷ 2 lat	6 pkt
Poniżej 1 roku	0 pkt

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.