

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Demontaż istniejących, wykonanie i montaż nowych barierek balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym: przy ul. Orzeszkowej 1 w Tarnobrzegu”.

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego nr 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Barierki balkonowe – Orzeszkowej 1 w Tarnobrzegu

Zamawiający zaplanował kompleksowy remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Orzeszkowej 1 (60 szt.) w Tarnobrzegu. Budynek przy ul. Orzeszkowej 1 wykonano w technologii OWT. Roboty budowlane polegające na postawieniu rusztowań, naprawie płyt balkonowych (skuciu istniejących warstw posadzkowych i izolacyjnych „do gołej płyty”, naprawie zbrojenia i płyty żelbetowej, wykonaniu nowych warstw posadzkowych i izolacyjnych wraz z obróbkami blacharskimi, ociepleniu i pomalowaniu balkonów), rozbiórce rusztowań wykona Zakład Remontowy TSM na przestrzeni 2025 roku.

Roboty wykonywane będą etapami w zależności od aktualnych możliwości przerobowych i organizacyjnych Zakładu Remontowego TSM.

Zakład Remontowy TSM udostępni nieodpłatnie możliwość korzystania z rusztowania w celu demontażu istniejących i montażu nowych barierek balkonowych.

Konkretny termin i zakres prac obejmujący poszczególne etapy winien zostać określony „na roboczo” pomiędzy *Wykonawcą* a Zakładem Remontowym TSM i dostosować do możliwości Zakładu Remontowego TSM.

Zakład Remontowy TSM organizacyjnie wchodzi w skład *Zamawiającego*.

Zakres robót obejmuje:

- Demontaż istniejących barierek balkonowych** – barierki balkonowe stalowe należy zdemontować, ułożyć na placu budowy i przekazać *Zamawiającemu*.
- Wykonanie barierek balkonowych** – barierki balkonowe *Wykonawca* winien wykonać zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji. Ze względu na różnice w wymiarach płyt balkonowych **każdorazowo należy zmierzyć płytę balkonową i dostosować wymiar każdej barierki do płyty balkonowej na której ma być montowana.**
- Dostarczenie na plac budowy, wniesienie na rusztowanie i zamontowanie barierek** – montaż należy wykonać w momencie, gdy będzie naprawiona płyta balkonowa (uzupełnione zostaną ubytki betonu) a nie zostanie rozpoczęte wykonywanie izolacji i warstw posadzkowych. Barierki winny być zabezpieczone (owinięte) folią aby nie uległy zniszczeniu lub zabrudzeniu w trakcie montażu i późniejszego wykonywania mokrych robót posadzkowych.
Ze względów bezpieczeństwa po zakończeniu montażu każda barierka podlegać będzie odbiorowi, w szczególności sprawdzane będą mocowania do płyty balkonowej i ściany.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń: płyty balkonowej, ściany (szczególnie od strony mieszkania), lub szyb kosztami naprawy obciążony zostanie *Wykonawca*.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń warstwy malarskiej zamontowanej barierki podlegać będzie ona wymianie na koszt *Wykonawcy*.

IV. Termin wykonania zamówienia: od dnia 01 marca do dnia 31 października 2025 roku zgodnie z wymogami zawartymi w pkt. III niniejszej specyfikacji.

V. Termin płatności : *Wykonawca* wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 15 tys. zł. Wadium winno znajdować się na koncie TSM w terminie do dnia 23-12-2024 r. do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

1. Wykaz zrealizowanych robót polegających na wymianie stalowych barierek balkonowych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (o wartości min. 50 000,00 zł netto na jeden budynek), w latach 2023 – 2024 wraz z referencjami.
2. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta , niezbędnego do wykonywania zadania.
3. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
4. Dowód wpłacenia wadium.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest st. inspektor nadzoru Mirosław Sekulski w urzędzący w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. Dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. Oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:
„Wymiana barierek balkonowych – Orzeszkowej 1 w Tarnobrzegu”.

6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 23-12-2024 r. godz. 13:00.**

Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

a. Cena – waga kryterium 70%

$$C = \frac{\text{Najniższa-cena-sposrod-ofert}}{\text{cena-oferty-ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

b. Parametr podlegający ocenie punktowej – lokalizacja (odległość od siedziby oferenta)– waga kryterium 20%

0 ÷ 5 km	10 pkt
6 ÷ 25 km	8 pkt
26 ÷ 50 km	6 pkt
51 ÷ 75 km	4 pkt
76 ÷ 100 km	3 pkt
101 ÷ 125 km	2 pkt
126 ÷ 150 km	1 pkt
Powyżej 150 km	0 pkt

c. Parametr podlegający ocenie punktowej – gwarancja – waga kryterium 10%

5 lat i więcej	10 pkt
3 ÷ 4 lat	6 pkt
1 ÷ 2 lat	3 pkt
Poniżej 1 roku	0 pkt

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych z trzech kryteriów ustalonych w pkt.1.

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.