

słownie:

brutto.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie, strony sporządzą Aneks do umowy, w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ich ilość. Wartość robót dodatkowych zostanie określona na podstawie kosztorysu uwzględniającego przy tym nośniki cenotwórcze Sekocenbud.
3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru, wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.
4. Należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z opisem zawartym w SIWZ. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. W okresie od dnia przekazania placu budowy wykonawcy do czasu odbioru wykonawca ponosi pełną, całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem w/w zadania zarówno w stosunku do Spółdzielni jak i do osób trzecich.

§ 5

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Spółdzielni będzie nadzorować St. Inspektor nadzoru ds. budowlanych mgr inż. Mirosław Sekulski .
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy;

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1ust.1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Spółdzielni gwarancji jakości na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Spółdzielnia zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Spółdzielni kary umowne:
 - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, gdy Spółdzielnia odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie umownego terminu realizacji zamówienia, za każdy dzień opóźnienia.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Spółdzielni.

§ 8

1. Możliwe jest dochodzenie przez Strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
2. Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy :
 - a. Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
 - b. Wykonawca bez zgody Spółdzielni zatrudni podwykonawców.
3. Odstąpienie od umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia.

§ 9

1. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie kwestie sporne polubownie, na drodze negocjacji.
3. Strony postanawiają, że w sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej, wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji umowy, rozstrzygał będzie właściwy dla Spółdzielni miejscowo i rzeczowo Sąd.
4. Dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem umowy, przetwarzane są na podstawie zgody osób, których dotyczą i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 26 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 2016 r. Nr 119 zwanej dalej RODO Spółdzielnia informuje, że jako Administrator danych osobowych ma prawo dane osobowe Wykonawcy – Zleceniobiorcy przetwarzać w celu:
 - realizacji niniejszej umowy – art. 6 ust. 1 lit. b – c Rozporządzenia;
 - rozpatrzenia reklamacji, wniosków, odwołań;
 - archiwizowania danych, dochodzenia i obrony roszczeń;
 - prowadzenia dokumentacji zgodnie z przepisami o rachunkowości i przepisami podatkowymi;
 - realizacji przez Administratora czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym na podstawie art.6 ust.1 lit. c i e.
2. Dane osobowe mogą być udostępniane do: Urzędu Skarbowego, Kancelarii prawnej, serwisu urządzeń komputerowych, obsługi informatycznej, usług transportowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wykonania umowy oraz okres obowiązywania prawnie wyznaczonego okresu archiwizacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości realizowania niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA:

WYKONAWCA: