

Tarnobrzeg, 17-01-2023 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jana Matejki nr 14 w Tarnobrzegu wraz z robotami towarzyszącymi”.

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego nr 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT DO WYKONANIA.

1. Ustawienie rusztowań RR1 na całej powierzchni malowanych ścian.
2. Zabezpieczenie okien, drzwi, parapetów, barierek balkonowych i płyt balkonowych folia malarską.
3. Mycie, odtłuszczenie oraz naprawa drobnych uszkodzeń elewacji na powierzchni przeznaczonej do malowania. Podłoże powinno być nośne, bez rys i spękań, odtłuszczone, czyste, suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego.
4. Gruntowanie elewacji odpowiednim preparatem gruntującym dostosowanym do rodzaju farby.
5. Malowanie **farbami silikonowymi** zgodnie z projektem kolorystyki stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
6. Czyszczenie stalowych barierek balkonowych z łuszczącej się farby i rdzy.
7. Malowanie barierek balkonowych odpowiednimi farbami w kolorystyce zgodnej z załączonym projektem.
8. W trakcie wykonywania prac malarskich należy przestrzegać wszystkich zasad zawartych w Karcie technicznej Producenta.

UWAGI:

Po ustawieniu rusztowania pracownicy Zamawiającego dokonają wymiany obróbek blacharskich na elewacji (rynien i rur spustowych, pasów nadrynnowych i podrynnowych).

Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zabezpiecza w swoim zakresie Wykonawca.

Usługi oraz inne czynności niezbędne do realizacji całości przedmiotu zamówienia zabezpiecza w swoim zakresie Wykonawca.

Wykonawca zapewni w całości środki ochrony indywidualnej niezbędne do bezpiecznego wykonania prac na wysokości w swoim zakresie.

IV. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2023 roku.

V. Termin płatności : *Wykonawca* wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru etapu robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia, w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 15 tys. zł. Wadium winno znajdować się na koncie TSM w terminie do dnia 13-02-2023 r. do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

1. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłaceniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
2. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
3. Wykaz zrealizowanych robót o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia w latach 2021 – 2022 wraz z referencjami.
4. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta , niezbędnego do wykonywania zadania.
5. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
6. Dowód wpłacenia wadium.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest St. Inspektor nadzoru Mirosław Sekulski w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzywej kopercie i winna być oznaczona napisem:

„Malowanie elewacji bud. Matejki 14 w Tarnobrzegu”.

6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 14-02-2023 r. godz. 14:00.**

Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz

z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	80 %	$\frac{\text{Najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$
Gwarancja jakości- okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy i dłuższy niż 60 -m-cy	10 %	$\frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Okres gwarancji najdłuższy z ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$
Wiarygodność i doświadczenie potwierdzone referencjami, współpraca z TSM.	10 %	Ocena indywidualna członka komisji i przyznanie punktów od 0 do 10. $\frac{\text{Ilość punktów oferty ocenianej}}{10} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$

2. Oferty oceniane będą punktowo dla każdego kryterium oddzielnie. O Wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów łącznie we wszystkich kryteriach.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych z trzech kryteriów ustalonych w pkt.1.

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Zatwierdzono dnia

.....