

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Skalna Góra nr 1 w Tarnobrzegu”.

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

CPV – 4521 – roboty budowlane w zakresie budynków.

Budynek przeznaczony do kompleksowej termomodernizacji znajduje się w zachodniej części Tarnobrzega w granicach osiedla „Przywiśle”.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny jedno-klatkowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, opisany na planie prostokąta, całkowicie podpiwniczony, posiadający pięć kondygnacji nadziemnych, stropodach płaski wentylowany kryty papa termozgrzewalną z naświetlem nad klatką schodową krytym stropodachem płaskim niewentylowanym.

Budynek oddano do użytku w 1968 roku.

Ściany zewnętrzne ocieplono supremą grubości 7,0 cm w metodzie „ciężkiej mokrej” z zastosowaniem tynku cementowo-wapiennego zbrojonego siatką Rabitza i wyprawy elewacyjnej cementowo-wapiennej nakrapianej.

IV. Zakres robót do wykonania:

1. **przygotowanie ścian do ocieplenia** – obejmuje wzmocnienie istniejącego systemu docieplenia oraz przygotowanie warstwy fakturowej do przyklejenia kolejnej warstwy ociepleniowej,
2. **wykonanie docieplenia w metodzie BSO** – do docieplenia należy zastosować *pełny system* oraz następujący styropian:

- na ściany kondygnacji I÷V	- styropian samo gasnący EPS 70-040 gr. 10 cm,
- na cokoły budynku	- styropian samo gasnący EPS 70-040 gr. 10 cm,
- na ściany naświetla klatki	- styropian samo gasnący EPS 70-040 gr. 15 cm,
- na stropach	- polistyren ekspandowany gr. 20,0 cm oklejony obustronnie papą.

warstwę elewacyjną stanowić będzie tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy na siatce podtynkowej;
3. **remont instalacji odgromowej** – po wykonaniu nowych obróbek blacharskich obsadzić poduszki z obciążnikami betonowymi i dokonać naciągu poziomych cięgien, sprawdzić mocowanie odciągów pionowych do ścian zewnętrznych budynku, dokonać prawidłowego naciągu wszystkich cięgien pionowych, zabezpieczyć wystającą z ziemi bednarkę uziemiającą przed uszkodzeniem, dokonać pomiaru skuteczności uziemienia;
4. **nadanie kolorystyki elewacjom** – wierzchnią warstwę elewacji stanowić będzie cienkowarstwowa silikonowo-silikatowa wyprawa tynkarska wzmocniona siatką z tworzywa szklanego, na wysokość do dwóch metrów lub jednej kondygnacji siatka winna być ułożona podwójnie.
5. **ocieplenie kominów** – wykonać poprzez uzupełnienie tynku na murowanych ścianach bocznych kominów, przyklejenie styropianu gr. 3 cm, następnie wykonać wyprawę elewacyjną akrylową, zamontować siatki zabezpieczające na wlotach do przewodów wentylacyjnych;
6. **wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz pokrycie papą termozgrzewalną fragmentów dachu** – obróbki wykonać z blachy ocynkowanej, wykonać nowe pokrycie dachu, pomalować attykę;
7. **wykonanie odboju wokół budynku** – o szerokości 0,5 m z płytek chodnikowych na podsypce piaskowej, ułożenie krawężnika o wym. 8 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej;

8. **remont wejścia do klatki schodowej** – obejmuje wykonanie nowych obróbek blacharskich daszka, pokrycie daszka 1 x papą termozgrzewalną, naprawę ścianek bocznych, wykonanie tynku mozaikowego w obrębie wejścia.

Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym dostępnym w siedzibie Spółdzielni pok. nr 8.

- V. Termin wykonania zamówienia :** zadanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać do dnia 31 grudnia 2017 roku.
- VI. Termin płatności :** płatność za wykonane prace nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru robót.
- VII. Opis warunków wymaganych od Wykonawców biorących udział w postępowaniu :**
W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki i złożą dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków:
1. posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie zawodowe ;
 2. dysponują potencjałem technicznym ;
 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia;
 4. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 5. wniosą wadium w wysokości 20.000,00 zł w terminie do dnia składania ofert tj. 10-10-2017 roku;
 6. złożą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji ;
 7. zaakceptują projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian;
- VIII. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:**
1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej dwie roboty (a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie) występujące w przedmiocie zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500.000,- zł brutto każda, z podaniem daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (referencje).
 2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym , jeżeli przedłoży wykaz narzędzi lub sprzętu technicznego dostępnego Wykonawcy w celu zapewnienia należytej jakości robót.
 3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zapewniający realizację zamówienia, jeżeli przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,- zł .
 4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
 5. Jeżeli Wykonawca nie złożą wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- IX. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, należy przedłożyć dodatkowo następujące dokumenty:**
1. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest umieszczony na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
 2. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
 3. Zaświadczenie ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 4. Dowód wpłaty wadium.

X. Termin związania ofertą.

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oferent może zwracać się do Spółdzielni o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Mirosław Sekulski w siedzibie Zamawiającego pok. nr 8, tel.15 822-57-78 wew. 35.

XII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:
„**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Skalna Góra nr 1 w Tarnobrzegu**”
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

XIII. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 10-10-2017 roku do godz. 13:00.**
2. Oferty będą otwierane w obecności oferentów w dniu 28-04-2017 r. o godz. 13:15 w siedzibie Spółdzielni przy Wyspiańskiego 3 pok. nr 13 w Tarnobrzegu.
3. O wynikach przetargu Oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	80 %	$\text{Liczba pkt.} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 80 \%$
Gwarancja jakości (min. 3 lata max. 5 lat)	20 %	3 lata - 6 pkt. 4 lata - 12 pkt. 5 lat - 20 pkt.

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, decyduje największa łączna liczba punktów za kryterium cena, udzielony okres gwarancji.

XV. Wadium.

Wadium w wysokości 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) należy wnieść przelewem na konto bankowe Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Tarnobrzeg Nr 61 1020 4913 0000 9302 0010 1741 lub gotówką w kasie Spółdzielni w terminie do dnia składania ofert tj. do 10-10-2017 rok do godz. 11:00. Wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

XVI. Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.

1. Celem zabezpieczenia jakości i terminowości wykonania robót oraz pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, kwota wadium zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.
2. Spółdzielnia zwraca 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego Protokołu odbioru robót.

XVIII. Warunki zmiany umowy – określenie istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy w sytuacji gdy:
 - 1) zostaną wprowadzone niezbędne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, bez których wprowadzenia nie będzie możliwe wykonanie umowy,
 - 2) wystąpi zmiana obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - 3) wystąpi konieczność wykonania robót, materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru,
 - 4) proponowane przez Wykonawcę zmiany będą miały wpływ na przyspieszenie ukończenia robót, zmniejszenie kosztów, poprawę sprawności lub wartości robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
 - 5) wystąpi konieczność rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót),
 - 6) realizacja robót zostanie przerwana na czas określony, za zgodą Zamawiającego z uwagi na warunki pogodowe uniemożliwiające realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 7) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, oraz ewentualne skutki wynikające z wprowadzonych zmian do umowy.

XIX. Wykaz załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 1 – formularz OFERTA

Załącznik nr 2 – projekt Umowy

XX. Skład dokumentacji przetargowej

1. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami 1,2 dostępna na stronie TSM: www.tsm.tarnobrzeg.pl
 - b. Projekt budowlany do pobrania w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 8;

XXI. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Zatwierdzono :