

**PROJEKT**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Umowa Nr ...../ 2017**

zawarta w dniu .....2017 roku w Tarnobrzegu pomiędzy stronami:

Tarnobrzeską Spółdzielnią Mieszkaniową w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ulica Wyspiańskiego 3, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego , wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numer KRS: 0000096234

NIP : 867-000-34-53

REGON : 000489277

reprezentowaną przez:

1. Tomasza Lenard

Prezes Zarządu

2. Pawła Stawowy

Zastępca Prezesa ds. Technicznych

zwaną w treści umowy „Spółdzielnią”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Spółdzielnia zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie wymiany nawierzchni placów utwardzonych przy budynku Konfederacji Dzikowskiej 6 i 8 w Tarnobrzegu - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zakresem robót zawartym w „Opisie robót” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....
3. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 15 listopada 2017 roku.

§ 2

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
  - a. zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - b. przekazanie do 7 dni od zawarcia umowy placu budowy i wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - b. protokolarnie przejęcie placu budowy do 7 dni od zawarcia umowy,
  - c. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP , p.poż i ochrony przed kradzieżą,
  - d. utrzymanie budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu i przekazanie go Spółdzielni w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - e. zgłoszenie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - f. ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,
  - g. prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynkach jak i ich otoczeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową określa się w sposób ryczałtowy na podstawie przetargu nieograniczonego :  
**cena netto .....** **cena brutto .....**
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie, strony sporządzą Aneks do umowy , w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ilość, uwzględniając przy tym cennik z oferty Wykonawcy.

3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru, wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach.

#### § 5

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Spółdzielni będzie nadzorować St. Inspektor nadzoru ds. budowlanych mgr inż. Mirosław Sekulski .
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: .....

#### § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1ust.1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Spółdzielni gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie , Spółdzielnia zleci ich usunięcie, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

#### § 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Spółdzielni kary umowne:
  - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, gdy Spółdzielnia odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - b. w wysokości 0,5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie umownego terminu realizacji zamówienia, za każdy dzień opóźnienia.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
  - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Spółdzielni.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Spółdzielni.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA:

WYKONAWCA: