

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr/ 2021

Zawarta w dniu2021 roku w Tarnobrzegu pomiędzy:

Tarnobrzeską Spółdzielnię Mieszkaniową w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ulica Wyspiańskiego 3, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numer KRS: 0000096234 NIP : 867-000-34-53 REGON : 000489277

reprezentowaną przez:

1. Tomasza Lenard Prezesa Zarządu
2. Krzysztofa Jabłońskiego Zastępcę Prezesa ds. Ekonomicznych, Główny Księgowy

zwaną w treści umowy „Spółdzielnią”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Spółdzielnia zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

Wymiana elektrycznych urządzeń dźwigowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego nr 9 w Tarnobrzegu w ilości 2 szt.,

2. Ustala się, że roboty zostaną rozpoczęte w dniu 2021 roku

3. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia **15 grudnia 2021 roku.**

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Spółdzielnia dostarczy Wykonawcy:

- a. Charakterystykę Urządzenia Dźwigowego w formie papierowej do dnia – przed rozpoczęciem robót,
- b. zapewni możliwość poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy,
- c. protokół z ustaleń przekazania placu budowy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno prawną wobec Spółdzielni jak i wobec osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- b. protokolarne przejęcie placu budowy do 7 dni od zawarcia umowy,
- c. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- d. utrzymanie budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu i przekazanie go Spółdzielni w terminie ustalonym na odbiór robót,
- e. ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,
- f. prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynku jak i ich otoczeniu.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach.
2. Oferent umożliwi Zamawiającemu zakup wszystkich części, materiałów i podzespołów niezbędnych do samodzielnej naprawy i konserwacji urządzeń dźwigowych po okresie gwarancji przez cały okres użytkowania urządzenia dźwigowego.

§ 5

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Spółdzielni będzie nadzorować Pan Andrzej Leć .
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 ust.1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Spółdzielni gwarancji jakości na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Spółdzielnia zleci ich usunięcie, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową określa się w sposób ryczałtowy na podstawie przetargu :
- **cena netto** - **cena brutto**
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie, strony sporządzą Aneks do umowy, w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ilość, uwzględniając zasadę wyceny w oparciu o wydawnictwa SEKOCENBUD
3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru, wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Spółdzielni kary umowne:
 - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, gdy Spółdzielnia odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. za niedotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia w wymiarze 0,5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Spółdzielnia.

§ 9

Kwota wadium w wysokości 30 tysięcy zł zostanie zatrzymana przez Spółdzielnię, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest Sąd Gospodarczy w Tarnobrzegu.
3. Dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem umowy przetwarzane są na podstawie zgody osób, których dotyczą i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA :

WYKONAWCA: