

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ Wymiana elektrycznych urządzeń dźwigowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 61 – 2 szt.”

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana elektrycznych urządzeń dźwigowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 61 w ilości: 1 szt. dźwig osobowy i 1 szt. dźwig osobowo-towarowy

Zakres prac:

1. Demontaż elementów istniejącego dźwigu;
2. Zabezpieczenie otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych;
3. Montaż nowego dźwigu wraz z dostawą podzespołów i elementów ;
4. Udział w certyfikacji urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego – Cert i badaniu inspekcyjnym UDT ;
5. Wymiana zespołu napędowego;
6. Wymiana osłony na koła linowe;
7. Wymiana ramy wyrównawczej pod zespół napędowy ;
8. Wymiana lin nośnych ;
9. Wymiana koła zdawczego ;
10. Świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny;
11. Tablica wstępna i kasetta jazdy kontrolnych;
12. Wymiana sterowania wraz z odwzorowaniem – typu LS-2020.
13. Instalacja w szybie, kable sterownicze;
14. Wymiana kabli zwisowych na płaskie;
15. Systemu komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą urządzenia opartego na technologii GSM – karta SIM użytkownika;
16. Kasetta dyspozycji - antywandal ;
17. Kasety wezwań – antywandal ;
18. Piętro wskaźniczy na przystanku podstawowym;
19. Wymiana ramy przeciwwagi;
20. Wymiana wsporników prowadnic kabinowych i przeciwwagowych;
21. Wymiana ramy kabiny z chwytaczami dwukierunkowymi;

22. Chwytnice dwukierunkowe;
23. Wymiana kabiny;
24. Wymiana drzwi kabinowych;
25. Wymiana drzwi szybowych;
26. Wymiana zderzaków kabinowych i przeciwwagi;
27. Wymiana ogranicznika prędkości;
28. Wymiana obciążki;
29. Wykonanie dokumentacji technicznej.

Prace murarsko - tynkarskie

1. Wykucie istniejących ościeżnic drzwi przystankowych;
2. Wykończenie progów drzwi przystankowych;
3. Obróbka drzwi od strony szybu i od strony klatki schodowej;

Prace malarskie

1. Przygotowanie ścian sufitu, posadzki w szybie i maszynowni do malowania;
2. Malowanie ścian w szybie i maszynowni;
3. Malowanie ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych od strony klatki schodowej;
4. Malowanie ściany z wyłącznikami dźwigów.

Prace elektryczne

1. Wymiana linii zasilającej;
2. Wymiana oświetlenia szybu i maszynowni

Szczegółowy opis znajduje się w Charakterystyce Urządzenia Dźwigowego.

IV. Termin wykonania zadania:

Termin realizacji zamówienia: do dnia **31 sierpnia 2021 roku**.

V. Termin płatności :

Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

VI. Opis warunków wymaganych od Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki i złożą dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

1. Oferent winien posiadać uprawnienia do wykonywania działalności dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia;
2. Oferent winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent winien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót w zakresie przedmiotu zamówienia;
5. Należy wnieść wadium w wysokości 30 tys. zł w terminie do dnia składania ofert tj. **14.01.2021 r.** do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert;

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków zawartych w pkt. VI.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej R.P.
2. Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatku i składek na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
3. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat robót (na minimum 30 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych) obejmujących przedmiot zamówienia i wartości nie mniejszej niż 200.000.- zł każda - Załącznik Nr 3 do SIWZ.
5. Dowód wpłaty wadium.
6. Ofertę złożyć na druku „OFERTA” stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ
7. Zaakceptowany Projekt Umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
8. Oferent umożliwi Zamawiającemu zakup wszystkich części, materiałów i podzespołów niezbędnych do samodzielnej naprawy i konserwacji urządzeń dźwigowych po okresie gwarancji przez cały okres użytkowania urządzenia dźwigowego.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Andrzej Leć , w siedzibie Zakładu Remontowego przy ul. Rusinowskiego 1 w Tarnobrzegu, tel. (15) 822-39-89 w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ;
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte;
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:
„Wymiana urządzeń dźwigowych w budynku przy ul. Sienkiewicza 61 w Tarnobrzegu ”
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 15.01 2021 r. do godz. 12:00.**
Oferty nie będą otwierane przy udziale Oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert :

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	80 %	$\frac{\text{Najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$
Gwarancja jakości – okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy i dłuższy niż 60 m-cy	10 %	$\frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Okres gwarancji najdłuższy z ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$
Wiarygodność i doświadczenie potwierdzone referencjami, współpraca z TSM	10 %	Ocena indywidualna członka komisji i przyznanie punktów od 0 do 10. $\frac{\text{Ilość punktów oferty ocenianej}}{10} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, decyduje największa łączna liczba punktów z wszystkich kryteriów.

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Zatwierdzono dnia

.....

Podpisy