

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rzeszowskiej nr 11 w Nowej Dębie”

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego nr 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Zamówienie obejmuje kompleksową termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się przy ul. Rzeszowskiej nr 11 w Nowej Dębie. Jest to budynek czteroklatkowy, 5 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. W budynku wymienione są okna na PCV w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w wiatrołapach. Od strony południowej do ściany szczytowej przylega sąsiedni budynek usługowy.

Ściany zewnętrzne szczytowe wykonano z płyt kanałowych żerańskich gr. 24 cm i gazobetonu gr. 14 cm, ściany podłużne wykonano z pustaków typu PGS o gr. 24 cm. Ściany zewnętrzne i ściany piwnic są docieplone styropianem o gr. 5 cm. Nad ostatnią kondygnacją pod pustką powietrzną strop z płyt kanałowych żelbetowych ocieplony wełną mineralną gr. 3 cm. Dach wykonano z płyt korytkowych, pokrycie dachowe z papy. Strop piwnicy z płyt żelbetowych kanałowych gr. 24 cm, ocieplony 2 cm warstwą styropianu, na której znajduje się wylewka cementowa.

Zakres robót obejmuje:

1. **wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych pasmowych** budynku w metodzie BSO z zastosowaniem styropianu EPS 70-040 gr. 10 cm i wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego;
2. **wykonanie ocieplenia ścian szczytowych** przy zastosowaniu styropianu EPS 70-040 gr. 10 cm i wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego ;
3. **wykonanie ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych** przy zastosowaniu płyt izolacyjnych gr. 3 cm , dolne ościeża należy pozostawić bez ocieplenia ale należy przykleić tkaninę zbrojącą i wykonać parapety zewnętrzne z blachy powlekannej, które winny wystawać min. 4 cm poza lico ściany;
4. **wykonanie ocieplenia cokołu (ścian piwnic)** z zastosowaniem styropianu EPS 70-040 gr. 10 cm ; wpuszczając płytę ociepleniową w grunt na głębokość 1.0 m, zabezpieczyć izolację termiczną folią przeciwwilgociową, która ma za zadanie odprowadzenie pary wodnej z gruntu. Cokół należy wykończyć tynkiem mozaikowym;
5. **wykonanie prawidłowych dylatacji** z zastosowaniem taśmy rozprężnej „Illmod” , która posiada dwie powierzchnie pokryte klejem, winna być przyklejona zarówno do ścian budynku jak i do styropianu zabezpieczonego siatką i warstwą kleju, w taki sposób aby szczelnie przylegała do przyklejanych powierzchni i nie wykazywała widocznych śladów załamania i braku ciągłości;
6. **wykonanie nowej instalacji odgromowej** zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. **nadanie kolorystyki elewacjom** – wykończenie elementów ocieplanych stanowić będzie cienkowarstwowa wyprawa tynkarska wzmocniona siatką z tworzywa szklanego.

Na wysokość dwóch metrów od poziomu terenu, siatka powinna być ułożona podwójnie. Warstwę elewacyjną wykonać tynkiem silikonowym.

8. **wykonanie wentylacji klatek schodowych i stropodachu** – na klatkach schodowych wykonać wentylację grawitacyjną poprzez :
 - w drzwiach zewnętrznych do klatki schodowej przewidzieć kratkę o pow. min. 200 cm² ;
 - wykucie otworu w stropodachu, przewód wentylacyjny należy wykonać z rury stalowej z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm , wyprowadzony ponad dach przewód obmurować cegłą ceramiczną pełną i otynkować. Na kominie wykonać czapkę żelbetową, w której należy zamocować wywietrzak dachowy Ø 150. Po wykonaniu robót , dach uszczelnić papą termozgrzewalną, przy kominie wykonać przeciwwspadki;
9. **remont wejść do klatek schodowych** polega na skuciu żelbetowych daszków i montażu nowych typowych daszków o konstrukcji ze stali nierdzewnej i pokryciu z płyt poliwęglanowych, przezroczystych o wymiarze 150 x 95 cm , wykonanie fartuchów z mozaiki, wykonanie odboju i remont fragmentu spocznika stanowiącego wejście do klatki schodowej;
10. **docieplenie stropodachu** należy wykonać w technologii „blow-in” , polegającej na wdmuchiwanie luźnych włókien wełny mineralnej przy pomocy sprężonego powietrza specjalistycznym agregatem, grubość termoizolacji wynosi 20 cm;
11. **wykonanie odboju wokół budynku** polega na demontażu istniejącego odboju, wykonanie okrawężnikowania z obrzeża betonowego o wym. 100 x 20 x 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, ułożenie odboju z kostki brukowej gr. 6 cm. na podsypce piaskowej, rekultywacja terenów zielonych po zakończeniu robót;
12. **wykonanie ocieplenia kominów** należy rozpocząć od skucia odspojonych fragmentów czapek żelbetowych oraz tynku na murowanych ścianach bocznych kominów, dokonać naprawy czapek kominowych, uzupełnić tynk na kominach i ocieplić ściany styropianem gr. 3 cm, następnie wykonać wyprawę elewacyjną silikonową, zamontować siatki zabezpieczające na wlotach do przewodów wentylacyjnych i spalinowych;
13. **wykonanie nowych obróbek blacharskich** - obróbki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany zabezpieczając elewacje przed zaciekami wody deszczowej, obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt izolacyjnych;
14. **remont barierek balkonowych** – elementy stalowe barierek balkonowych należy oczyścić z zabrudzeń i pęcherzy, zagruntować i pomalować farbą do stali.

Szczegółowy opis realizacji robót znajduje się w Projekcie Budowlanym.

IV. Termin wykonania zamówienia : do dnia 30 czerwca 2020 roku.

V. Termin płatności : Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w 2020 roku, w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót dociepleniowych.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 30 tys. zł w terminie do dnia składania ofert tj. 25-04-2019 r. do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej R.P.
2. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
3. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Wykaz zrealizowanych robót termomodernizacyjnych w latach 2017 – 2018 wraz z referencjami.
5. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta , niezbędnego do wykonywania zadania.
6. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
7. Dowód wpłacenia wadium.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest St. Inspektor nadzoru Mirosław Sekulski w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:
„Termomodernizacja budynku przy ul. Rzeszowskiej nr 11 w Nowej Dębie ”
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 25-04-2019 r. godz. 14:00.**
Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	70 %	$\frac{\text{Najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 70 \%$
Gwarancja jakości- okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy i dłuższy niż 60 -m-cy	10 %	$\frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Okres gwarancji najdłuższy z ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$
Wiarygodność i doświadczenie potwierdzone referencjami, współpraca z TSM	20 %	Ocena indywidualna członka komisji i przyznanie punktów od 0 do 10. $\frac{\text{Ilość punktów oferty ocenianej}}{10} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$

- Oferty oceniane będą punktowo dla każdego kryterium oddzielnie. O Wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów łącznie we wszystkich kryteriach.
- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych z trzech kryteriów ustalonych w pkt.1.

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Zatwierdzono dnia

.....