

**PROJEKT UMOWY****Umowa Nr ....**

Zawarta w dniu .....2019 roku w Tarnobrzegu pomiędzy:

Tarnobrzeską Spółdzielnię Mieszkaniową w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ulica Wyspiańskiego 3, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numer KRS: 0000096234 NIP : 867-000-34-53 REGON : 000489277

reprezentowaną przez:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Tomasza Lenard          | Prezesa Zarządu                                     |
| 2. Krzysztofa Jabłońskiego | Zastępcę Prezesa ds. Ekonomicznych, Główny Księgowy |
- zwaną w treści umowy „Spółdzielnią”,

a

.....  
 .....  
 reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Spółdzielnia zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wymiana elektrycznych urządzeń dźwigowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kwiatkowskiego nr 3 w Tarnobrzegu w ilości 2 szt.**” - zgodnie z zakresem robót zawartym w SIWZ, stanowiącej zał. 1 do umowy.
2. Ustala się, że roboty wymienione w pkt 1 zostaną rozpoczęte w dniu ..... 2019 roku.
3. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 31 października 2019 roku.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Spółdzielnia dostarczy Wykonawcy:
  - a. Charakterystykę Urządzenia Dźwigowego w formie papierowej do dnia – przed rozpoczęciem robót,
  - b. zapewni możliwość poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy,
  - c. protokół z ustaleń przekazania placu budowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec Spółdzielni jak i wobec osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - b. protokolarne przejęcie placu budowy do 7 dni od zawarcia umowy,
  - c. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
  - d. utrzymanie budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu i przekazanie go Spółdzielni w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - e. ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,
  - f. prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynku jak i ich otoczeniu.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach.

§ 5

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Spółdzielni będzie nadzorować Pan Andrzej Leć .
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: .....

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 ust.1 wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Spółdzielni gwarancji jakości na okres .... miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Spółdzielnia zleci ich usunięcie, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową określa się w sposób ryczałtowy na podstawie przetargu :  
- **cena netto** ..... - **cena brutto** .....
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie, strony sporządzą Aneks do umowy, w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ilość, uwzględniając przy tym cennik z oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru, wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Spółdzielni kary umowne:
  - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, gdy Spółdzielnia odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b. za niedotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia w wymiarze 0,5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
  - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Spółdzielnia.
3. Możliwe jest dochodzenie przez Strony na zasadach ogólnych odszkodowanie przewyższające kary umowne.

§ 9

Kwota wadium w wysokości 30 tysięcy zł zostanie zatrzymana przez Spółdzielnię, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace ,
  - b. Wykonawca bez zgody Spółdzielni zatrudni podwykonawców.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie.

§11

1. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie kwestie sporne polubownie na drodze negocjacji.
3. Strony postanawiają, że w sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej, wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji umowy, rozstrzygał będzie właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd.
4. Dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem umowy przetwarzane są na podstawie zgody osób, których dotyczą i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

1. Administratorem Wykonawcy danych osobowych jest Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg ul. Wyspiańskiego 3, tel. 15 822-57-78, email – [biuro@tsm.tarnobrzeg.pl](mailto:biuro@tsm.tarnobrzeg.pl)
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO w celu wykonania umowy przez Administratora lub przez osobę trzecią.
3. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawnione odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Posiada Wykonawca prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
7. Przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwia realizowanie niniejszej umowy.
9. Administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA:

WYKONAWCA: