

PROJEKT

Załącznik nr 2 do SIWZ

Umowa Nr/ 2018

zawarta w dniu2018 roku w Tarnobrzegu pomiędzy stronami:

Tarnobrzeską Spółdzielnią Mieszkaniową w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ulica Wyspiańskiego 3, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numer KRS: 0000096234

NIP : 867-000-34-53

REGON : 000489277

reprezentowaną przez:

1. Tomasza Lenard

Prezes Zarządu

2. Krzysztofa Jabłońskiego

Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych, Główny Księgowy

zwaną w treści umowy „Spółdzielnią”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Spółdzielnia zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza nr 61 w Tarnobrzegu - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Projektem budowlanym oraz warunkami „Pozwolenia na budowę”.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
3. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 27 września 2019 roku.

§ 2

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - a. przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - b. zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
 - c. przekazanie do 7 dni od zawarcia umowy placu budowy i wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b. protokolarne przejęcie placu budowy do 7 dni od zawarcia umowy,
 - c. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
 - d. utrzymanie budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu i przekazanie go Spółdzielni w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - e. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - f. zgłoszenie Spółdzielni o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - g. ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,
 - h. uzyskanie zgody Spółdzielni na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w sytuacji złożenia w ofercie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonywaniu zamówienia bez udziału podwykonawców,
 - i. prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynkach jak i ich otoczeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową określa się w sposób ryczałtowy na podstawie przetargu nieograniczonego :
- **bud. Sienkiewicza 61** **cena netto** **cena brutto**
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie, strony sporządzą Aneks do umowy , w którym dokładnie określą rodzaj i ilość robót dodatkowych, uwzględniając przy tym cennik z oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi częściową fakturę za wykonanie przedmiotu umowy (do wysokości kredytu termomodernizacyjnego) w terminie do 7 dni od daty odbioru robót w 2018 roku. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT w 2018 roku.
Pozostałą kwotę wynikającą z przetargu Spółdzielnia zapłaci w 2019 roku po dokonaniu odbioru robót wolnego od wad i usterek.
4. Należność za roboty będzie płaćta przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 5

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Spółdzielni będzie nadzorować St. Inspektor nadzoru ds. budowlanych mgr inż. Mirosław Sekulski .
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1ust.1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Spółdzielni gwarancji jakości na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Spółdzielnia zleci ich usunięcie, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Spółdzielni kary umowne:
 - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, gdy Spółdzielnia odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie umownego terminu realizacji zamówienia, za każdy dzień opóźnienia.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:

- a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Spółdzielni.

§ 8

Kwota wadium w wysokości 30 tysięcy zł zostanie zatrzymana przez Spółdzielnię jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Spółdzielni.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

1. Administratorem Wykonawcy danych osobowych jest Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg ul. Wyspiańskiego 3, tel. 15 822-57-78, email – biuro@tsm.tarnobrzeg.pl
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO w celu wykonania umowy przez Administratora lub przez osobę trzecią.
3. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawnione odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Posiada Wykonawca prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
7. Przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwia realizowanie niniejszej umowy.
9. Administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA:

WYKONAWCA: