

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego 11-to kondygnacyjnego przy ul. Sienkiewicza nr 61 w Tarnobrzegu”

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego nr 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Zamówienie obejmuje kompleksową termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego 11-to kondygnacyjnego, znajdującego się przy ul. Sienkiewicza nr 61 w Tarnobrzegu. Jest to budynek jednoklatkowy, z parterem usługowym, całkowicie podpiwniczony.

Budynek wykonany został w części piwnic i parteru usługowego jako konstrukcja żelbetowa monolityczna, w części mieszkalnej budynek wykonano w technologii Wk-70, zaś część ponad XI kondygnacją (maszynownia, suszarnie i inne pomieszczenia gospodarcze) jest murowana z bloczków PGS gr. 24 cm.

Stropodach wentylowany dwudzielny pokryty płytami panwiowymi, opartymi na prefabrykowanych, ażurowych poprzecznych ściankach poddasza, ścianki kolankowe poddasza – szczytowe wykonane z prefabrykatów betonowych a podłużne wykonane z prefabrykatów z betonu komórkowego, strop nad ostatnią kondygnacją jest ocieplony wełną mineralną grub. 10 cm, dach kryty papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna na klatkach schodowych oraz w suszarniach jest w złym stanie, drewniana podwójnie szklona, w piwnicy okna są drewniane pojedynczo szklone, wszystkie okna wymagają wymiany. Drzwi wejściowe do klatki schodowej oraz do wiatrołapu są aluminiowe w dobrym stanie technicznym, przeszklone o profilu „ciepłym”, drzwi zewnętrzne lokali handlowo-usługowych są stalowe oraz aluminiowe.

Zakres robót obejmuje:

1. wykonanie wzmocnienia warstwy fakturowej wielkiej płyty za pomocą kotew stalowych;
2. wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w metodzie BSO z zastosowaniem styropianu EPS 70-040 gr. 12 cm i wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowo - silikonowego;
3. wykonanie ocieplenia ścian parteru (cz. usługowa) płytą izolacyjną styropianową EPS 100-038 gr.12 cm i zastosowanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowo - silikonowego;
4. wykonanie ocieplenia ścian zwyżki (maszynownia) z zastosowaniem styropianu EPS 70-040 gr.15 cm i wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowo – silikonowego;
5. ocieplenie stropodachu wentylowanego w technologii „blow-in” – polegającą na wdmuchiwaniu luźnych włókien wełny mineralnej przy pomocy sprężonego powietrza, zastosować grubość 15 cm;
6. ocieplenie stropu pełnego nie wentylowanego (nad maszynownią, klatką schodową, suszarnią) płytą izolacyjną styropianową (styropapa) EPS 100-038 gr. 12 cm;
7. ocieplenie cokołu styropianem o gr. 12 cm, wpuszczając płytę ociepleniową w grunt na głębokość 10 cm, cokół należy wykończyć tynkiem mozaikowym;
8. wykonanie nowych obróbek blacharskich - obróbki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany zabezpieczając elewacje przed zaciekami wody deszczowej, obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt izolacyjnych;
9. wymianę okien na klatkach schodowych, suszarni , w piwnicach , w przypadku w lokali handlowo - usługowych po uzgodnieniu z właścicielami ;
10. wykonanie remontu balkonów :
 - a. demontaż istniejących barierek balkonowych i wykonanie nowych stalowych z wypełnieniem z blachy perforowanej, elementy stalowe barierki należy ocynkować i pomalować proszkowo na gorąco.

- b. remont płyty balkonowej: skucie szlichty betonowej aż do odsłonięcia konstrukcji płyty balkonowej, uszkodzone miejsca oczyścić i odrzewić, zabezpieczyć antykorozyjnie, powierzchnię ubytków uzupełnić zaprawą, wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, podłoże zagruntować bitumicznym preparatem gruntującym, wykonać izolację. Kończącą warstwą poziomą na płycie balkonowej jest jastrych cementowy z zatopioną siatką zbrojeniową;
- 11. wykonanie daszków nad balkonami – daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji, wykonać jako konstrukcję stalową spawaną z profili zamkniętych o wym. 20 x 20 mm, konstrukcję daszków należy zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi i pomalować farbą olejną, pokrycie daszków wykonać z płyty poliwęglanu jednokomorowego gr. 10 mm, płyta powinna wystawać za obrys płyty żelbetowej na odległość min. 20 cm;
- 12. pokrycie papą termozgrzewalną daszka nad wysuniętymi częściami parteru usługowego:
 - a. demontaż istniejących obróbek blacharskich, pasa podrynnowego, rynny,
 - b. naprawa istniejącego pokrycia dachowego z papy asfaltowej,
 - c. wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - d. wykonanie nowego pokrycia daszka z papy termozgrzewalnej,
 - e. oczyszczenie i pomalowanie attyki;
- 13. wykonanie remontu kominów:
 - a. skucie luźnych fragmentów czapek żelbetowych kominowych oraz tynku na murowanych ścianach bocznych kominów,
 - b. dokonać reperacji żelbetowych czapek kominowych,
 - c. uzupełnić tynk na ścianach bocznych kominów i zagruntować,
 - d. ocieplić ściany boczne kominów styropianem gr. min. 3 cm, analogicznie jak w metodzie BSO zatopić siatkę i wykonać wyprawę elewacyjną z tynku silikatowo – silikonowego,
 - e. zamontować siatki zabezpieczające na wlotach do przewodów wentylacyjnych i spalinowych;
- 14. wykonanie odboju wokół budynku o szer. 50 cm z kostki brukowej gr. 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej, ułożenie obrzeża betonowego o wym. 6 x 20 x 100 mm, rekultywacja terenów zielonych w obrębie prowadzonych prac.

Szczegółowy opis realizacji robót znajduje się w Projekcie Budowlanym.

IV. Termin wykonania zamówienia : do dnia 27 września 2019 roku.

V. Termin płatności : Wykonawca wystawi częściową fakturę za wykonanie przedmiotu umowy (do wysokości kredytu termomodernizacyjnego) w terminie do 7 dni od daty odbioru robót w 2018 roku. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT w 2018 roku. Pozostałą kwotę wynikającą z przetargu Spółdzielnia zapłaci w 2019 roku po dokonaniu odbioru robót wolnego od wad i usterek.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

- 1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
- 2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
- 3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
- 4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót dociepleniowych.
- 5. Należy wnieść wadium w wysokości 30 tys. zł w terminie do dnia składania ofert tj. 13-09-2018 r. do godz. 11:00.
- 6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

- 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej R.P.

2. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
3. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Wykaz zrealizowanych robót termomodernizacyjnych w latach 2016 – 2017 wraz z referencjami.
5. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta, niezbędnego do wykonywania zadania.
6. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
7. Dowód wpłacenia wadium.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest St. Inspektor nadzoru Mirosław Sekulski w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godzinach 9:00 – 14:00.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:
„Termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 61 w Tarnobrzegu ”
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 13-09- 2018 r. godz. 14:00.**

Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy ocenie ofert Spółdzielnia będzie się kierować następującym kryterium:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	90 %	$\frac{\text{Najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt.}$
Wiarygodność i doświadczenie potwierdzone referencjami	10 %	Ocena indywidualna członka komisji i przyznanie punktów od 0 do 10. $\frac{\text{Ilość punktów oferty ocenianej}}{10} \times 10 \text{ pkt.}$

2. Spółdzielnia za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych z dwóch kryteriów ustalonych w pkt.1.

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Zatwierdzono dnia

.....