

PROJEKT

Załącznik nr 2 do SIWZ

Umowa Nr/ 2018

zawarta w dniu2018 roku w Tarnobrzegu pomiędzy stronami:

Tarnobrzeską Spółdzielnią Mieszkaniową w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ulica Wyspiańskiego 3, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numer KRS: 0000096234

NIP : 867-000-34-53

REGON : 000489277

reprezentowaną przez:

1. Tomasza Lenard

Prezes Zarządu

2. Pawła Stawowy

Zastępca Prezesa ds. Technicznych

zwaną w treści umowy „Spółdzielnią”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Spółdzielnia zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego nr 9 na osiedlu Centrum w Tarnobrzegu - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Projektem budowlanym oraz warunkami „Pozwolenia na budowę”.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
3. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 11 grudnia 2018 roku.

§ 2

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - a. przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - b. zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
 - c. przekazanie do 7 dni od zawarcia umowy placu budowy i wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b. protokolarne przejęcie placu budowy do 7 dni od zawarcia umowy,
 - c. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
 - d. utrzymanie budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu i przekazanie go Spółdzielni w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - e. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - f. zgłoszenie Spółdzielni o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - g. ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,
 - h. uzyskanie zgody Spółdzielni na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w sytuacji złożenia w ofercie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonywaniu zamówienia bez udziału podwykonawców,
 - i. prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynkach jak i ich otoczeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową określa się w sposób ryczałtowy na podstawie przetargu nieograniczonego :
- **bud. Sikorskiego 9** **cena netto** **cena brutto**
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie, strony sporządzą Aneks do umowy , w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ilość, uwzględniając przy tym cennik z oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru, wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 5

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Spółdzielni będzie nadzorować St. Inspektor nadzoru ds. budowlanych mgr inż. Mirosław Sekulski .
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 ust.1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Spółdzielni gwarancji jakości na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Spółdzielnia zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie , Spółdzielnia zleci ich usunięcie, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Spółdzielni kary umowne:
 - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, gdy Spółdzielnia odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie umownego terminu realizacji zamówienia, za każdy dzień opóźnienia.

2. Spółdzielnia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a. w wysokości 5 % wartości umownej ryczałtowego wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Spółdzielni.

§ 8

Kwota wadium w wysokości 30 tysięcy zł zostanie zatrzymana przez Spółdzielnię jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Spółdzielni.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPÓŁDZIELNIA:

WYKONAWCA: