

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego 11-to kondygnacyjnego przy ul. Sikorskiego nr 9 na osiedlu Centrum w Tarnobrzegu”

I. Zamawiający:

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu
ul. Wyspiańskiego 3
39-400 Tarnobrzeg

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Zamówienie obejmuje kompleksową termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego, znajdującego się w Tarnobrzegu przy ul. Sikorskiego nr 9 na osiedlu Centrum.

Przedmiotowy budynek wykonany został w technologii Wk-70, składa się z dwóch sekcji 11 kondygnacyjnych przesuniętych względem siebie, budynek jest podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym. Stropodach nad klatkami schodowymi, maszynowniami, suszarniami i wiatrołapami jest płaski niewentylowany. Dach pokryty jest papą termozgrzewalną. Stolarka okienna na klatkach schodowych, suszarniach i w piwnicach jest stara, drewniana – przewidziana do wymiany. W zsypach znajdują się luksfery.

Zakres robót obejmuje:

1. wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w metodzie BSO z zastosowaniem styropianu gr 12 cm;
2. ocieplenie ścian loggii z zastosowaniem styropianu z dodatkiem grafitu gr. 10 cm;
3. ocieplenie stropodachu wentylowanego w technologii „blow-in” – zastosować warstwę wełny mineralnej o grubości 20 cm;
4. ocieplenie dachu o konstrukcji pełnej z zastosowaniem płyt styropianowych oklejonych papą, przyklejonych od góry o grubości styropianu :
 - a. dach nad klatką schodową, maszynownia i suszarnie gr. 20 cm,
 - b. dach nad wiatrołapami gr. 10 cm;
5. замуrowanie ścianek z luksferów w pomieszczeniach zsypowych;
6. wymiana okien na klatkach schodowych, w piwnicach, w suszarni;
7. wymiana drzwi zewnętrznych wózkowni i zsypu, z klatki schodowej na dach;
8. modernizacja węzła ciepłego poprzez:
 - a. wymianę urządzeń istniejącego węzła mieszczącego się wewnątrz budynku obejmującego system grzewczy i system ciepłej wody użytkowej;
 - b. remont pomieszczenia piwnicznego – ułożenie terrakoty na posadzce, ocieplenie stropu wełną mineralną ,wykonanie sufitu z płyt kartonowo - gipsowych, malowanie pomieszczenia;
 - c. zaizolowanie orurowania w nieogrzewanych pomieszczeniach;
 - d. wymiana automatyki pogodowej w węźle ciepłym;
9. wzmocnienie warstwy fakturowej płyt elewacyjnych;
10. wykonanie remontu balkonów:
 - a. remont barierki balkonowych stanowiących stalowe ekrany wypełnione siatką i otynkowane zaprawą cementowo-wapienną
 - b. remont posadzek balkonowych – skucie szlichty betonowej, demontaż obróbek blacharskich i warstw izolacyjnych, wykonanie nowych warstw posadzek cementowych, montaż obróbek blacharskich, spody i boki płyty balkonowej ocieplić w metodzie BSO przy użyciu styropianu gr. 3 cm;
11. wykonanie daszków nad wszystkimi balkonami – daszki stanowią stalową konstrukcję pokrytą płytą falistą przezroczystą;

12. wykonanie remontu kominów – polega na reperacji żelbetowych czapek kominowych , uzupełnieniu tynku na ścianach bocznych kominów , ociepleniu ścian bocznych styropianem gr. 3 cm i wykonanie wyprawy elewacyjnej;
13. wykonanie remontu wiatrołapów polega na naprawie istniejących tynków wewnętrznych i zewnętrznych ; przeróbce atyki polegającej na przedłużeniu wysięgników poza płaszczyznę styropianu, wymianie starej blachy trapezowej na nową blachę trapezową powlekaną o niskim trapezie; zabezpieczeniu antykorozyjnym części metalowych wiatrołapów i pomalowaniu farbami zewnętrznymi ; wykonaniu tynku silikatowo – silikonowego na częściach murowanych wiatrołapów; wymianie obróbek blacharskich, rynien; wykonaniu nowego pokrycia daszka z papy termozgrzewalnej; wykonaniu odboju i remoncie fragmentu chodnika stanowiącego dojście do klatki schodowej;
14. remont instalacji odgromowej polega na :
 - a. sprawdzeniu wszystkich złączy na zaciskach,
 - b. po naprawie dachu lub po wykonaniu nowych obróbek blacharskich obsadzić na nowo poduszki z obciążnikami betonowymi i dokonać naciągu poziomych cięgien na dachu budynku a w szczególności połączenie cięgna pionowego z wystającą z ziemi bednarką uziemiającą ,
 - c. dokonać prawidłowego naciągu wszystkich cięgien pionowych
 - d. zabezpieczyć wystającą z ziemi bednarkę uziemiającą przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez osoby niepowołane,
 - e. dokonać pomiarów skuteczności uziemienia.
15. wykonanie odboju z kostki brukowej wokół budynku o szer. 50 cm , na podsypce cementowo – piaskowej.

Szczegółowy opis realizacji robót znajduje się w Projekcie Budowlanym.

IV. Termin wykonania zamówienia : do dnia 11-12-2018 roku.

V. Termin płatności : Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót dociepleniowych.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 30 tys. zł w terminie do dnia składania ofert tj. 09-02-2018 r. do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej R.P.
2. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłaceniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
3. Oświadczenie oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Wykaz zrealizowanych robót termomodernizacyjnych w latach 2016 – 2017 wraz z referencjami.
5. Wykaz sprzętu posiadanego przez oferenta , niezbędnego do wykonywania zadania.
6. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
7. Dowód wpłacenia wadium.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest St. Inspektor nadzoru Mirosław Sekulski w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godzinach 9:00 – 14:00.

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 9 w Tarnobrzegu**”
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 09-02-2018 r. godz. 14:00.** Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy ocenie ofert Spółdzielnia będzie się kierować następującym kryterium:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	90 %	<u>Najniższa cena spośród ofert</u> x 90 pkt. cena oferty ocenianej
Wiarygodność i doświadczenie potwierdzone referencjami	10 %	Ocena indywidualna członka komisji i przyznanie punktów od 0 do 10. <u>Ilość punktów oferty ocenianej</u> x 10 pkt. 10

2. Spółdzielnia za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych z dwóch kryteriów ustalonych w pkt.1.

XII. Unieważnienie przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Zatwierdzono dnia

.....

